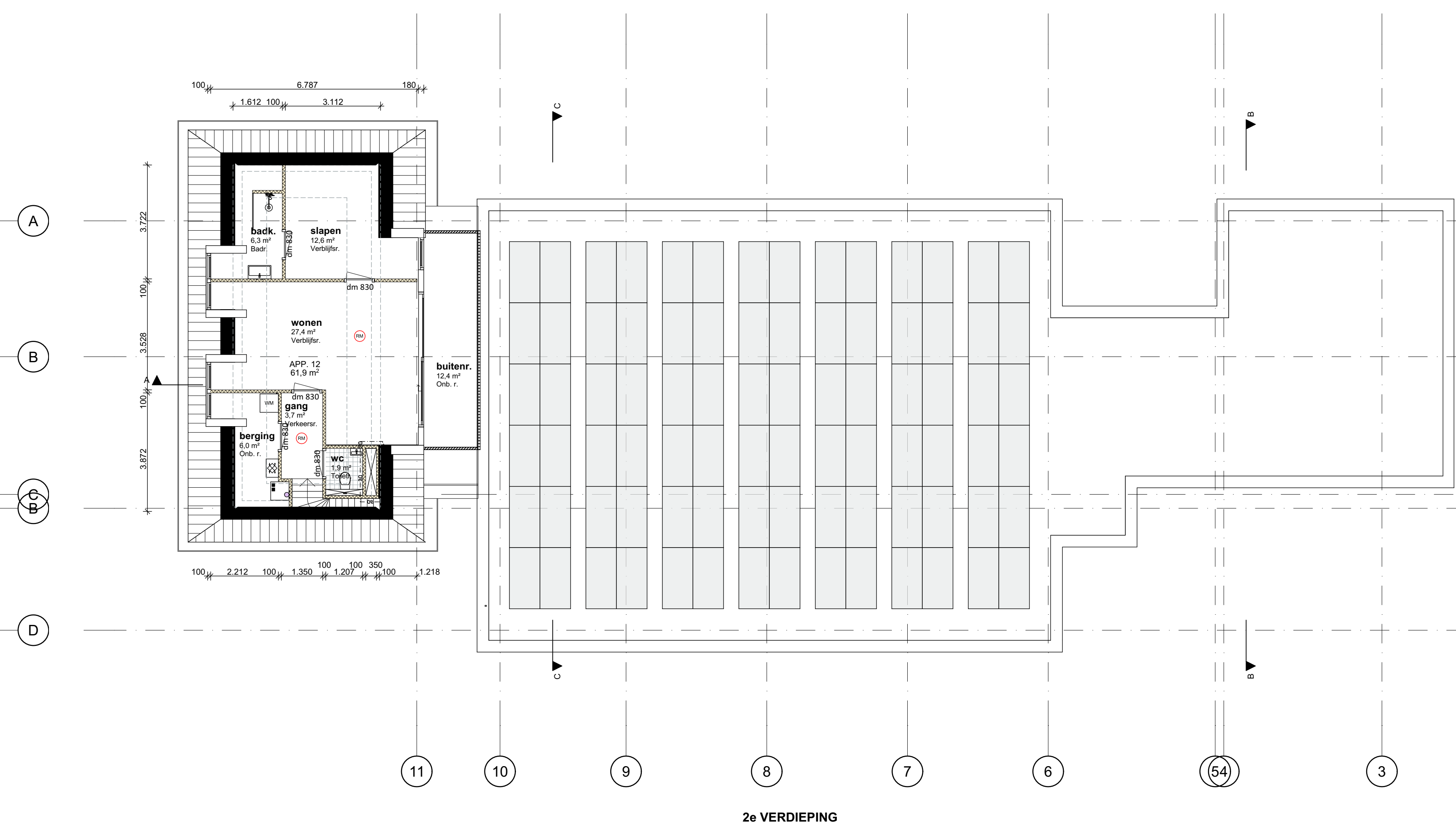
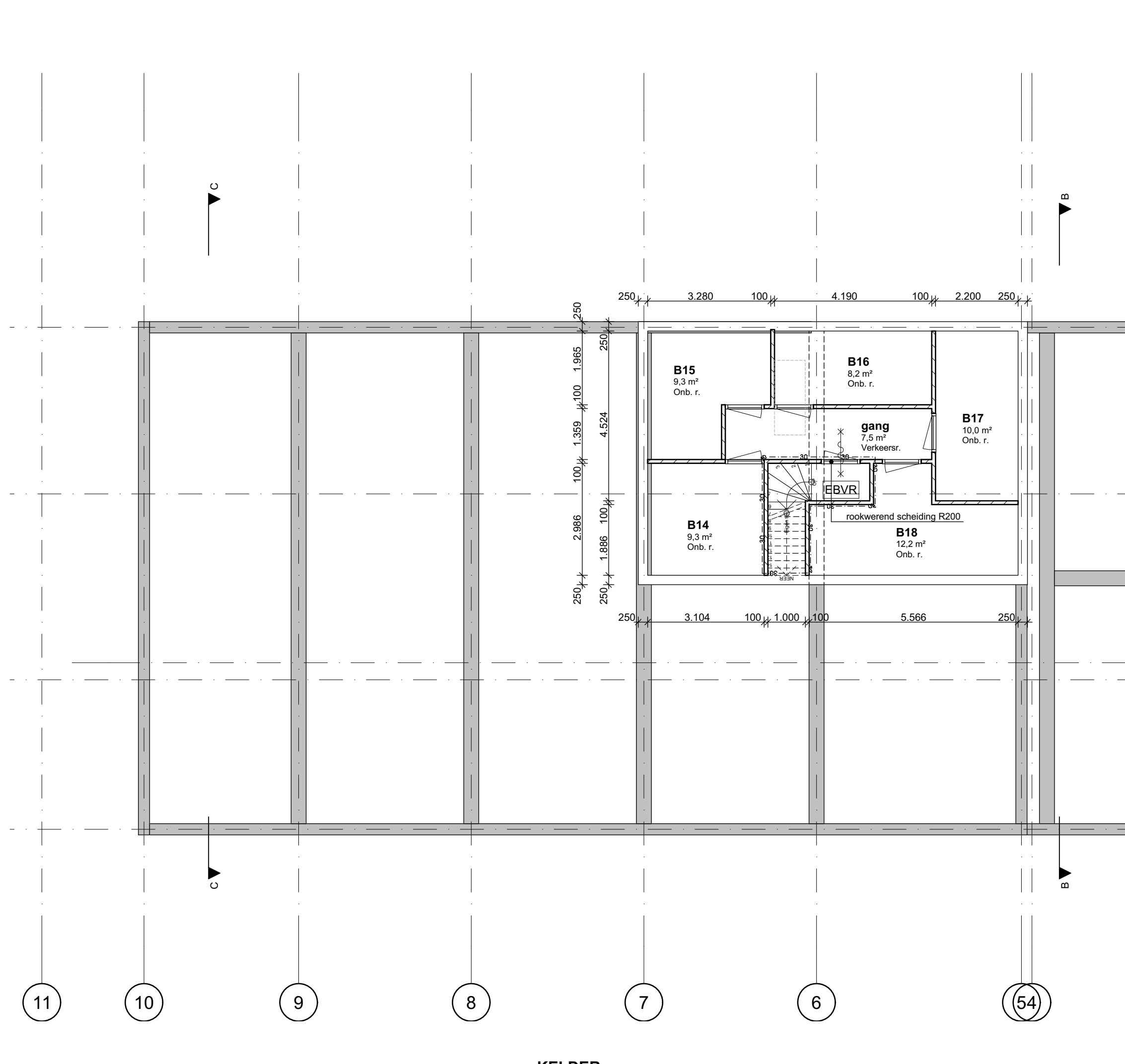




b N

A circle with a shaded sector and a triangle. The sector is shaded gray and the triangle is white.

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR		
DEEL NIEUWBOUW		
Gevells	Metselwerk (horizontaal)	grijs gecoatiseerd
Kozijnen	Kunststof	antraciet
Deuren en ramen	Kunststof	antraciet
Balustrades	Staal	antraciet
Hellende daken	Dakpannen	zwart
Dakpakketten	Aluminium	zwart
DEEL BESTAANDE BOUW		
Gevells begane grond	Houten delen	blank hout
Gevells verdieping	Buwerk	lichtgrijs
Kozijnen	Kunststof	antraciet
Deuren en ramen	Kunststof	antraciet
Balustrades	Staal	antraciet
Platte daken	Edpm	zwart
DEEL ENTREEGEBIED		
Kozijnen	Kunststof	antraciet
Deuren en ramen	Kunststof	antraciet
Platte daken	Edpm	zwart
BRANDPREFERENTE VOORZIENINGEN		
Voor uitgangspunten brandprestatie zie rapportage Oostervijk Brandprestatie Advies d.d. 25-07-2023		

[illegible]

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE(N)

Vloer: Vloerbedekking van vloeroppervlakte.

Wanden: in badruimte minimaal 1.200mm, badkamer minimaal 1.800mm en trap op bad en douche minimaal 2.000mm.

Overige voorzieningen bij werking van vocht conform BBL art. 3:65

VOORZIENEN EN VLOERAFSCHIJNEN

Hooftrap in entree van begane grond naar verdieping:
Breedte: ca 110 mm
Ondiepte: ca 180 mm
Aantrede: ca 210 mm

Trap op 6 in bestaand deel van begane grond naar verdieping:
Breedte: ca 1050 mm
Ondiepte: ca 180 mm
Aantrede: ca 210 mm

Trap op 6 in bestaand deel van begane grond naar kelder:
Breedte: ca 1050mm
Ondiepte: ca 180mm
Aantrede: ca 210mm

Treppen voorzien van leuning bk. op 900 mm boven tredvlak

Vloerafschijning / trapafschijning:
Hoogte bovenste begane vloer: 100 mm, boven boven 900 mm.
spijlen naar vloer, tussenafstand van 100 mm

INSTALLATIES

Elektra-installatie conform NEN 1010.
Gas-installatie niet aanwezig.
Water-installatie conform NEN 1010.
Luchtweginstallatie conform NEN 1807.
Riding en fietsenrekken conform NEN 5215.

Een installatie in het woongebouw versozorgd aan volgens de NEN 5077 bepaald karakteristieke installatie-geulendruis van ten hoogste 30 dB(A). Bescherming tegen geluid van installaties conform EN 61, 5.14

Uitvoering van ledingschachten conform NEN 5075 / NBR 5075 / NBR 5072

- (tril-)oppellen van sanitaire toestellen.
- afvoerslagdrachten afvoeren met verzoemde PVC ledingschachten.
- afvoeren van voortruk van ledingschachten.
- bevestigen van de ledingschachten in de kanalen op woningschouders met een kluisje.
- voldoende beugelingen.

Ledingschachten opgebouwd uit gipsblokken: of Gyprocwand; dikte 100mm.

Doorvoeren van kunststof en brandwerende door
schachten brandwerende afwerking:

- kunststof ledingschachten voorzien van brandschermen
- sanitaire ledingschachten voorzien van brandwerende afwerking

Doorvoeren van voedingsledingschachten door brandwerende wanden brandwerend afwerken:

- G + (isolatie) van de ledingschachten met brandwerende afwerking
- G + (ledingschachten ledingschachten 040) (nacht) + steenwul (wul) + G + (nacht) = rugwul van steenwul + brandwerend afwerking
- brandwerende afwerking van 300mm
- steenwulschicht noodzakelijk (i.v.m. statische belasting)

VEILIG OERONTWERP

Oerontwerp dat geregeld worden middelen een overeenkomstig oerontwerp door de VVE. Oerontwerp dat moeten worden uitgevoerd conform BBL.

Projectnummer **250** Tekening **Overzichtstekening PLATTEGRONDEN**

Project	The BANQ Noord Voorstraat 29 3295 BL 's-Gravendeel	Omschrijving	1:100 23-07-2025
Opdrachtgever	Devolp Real Estate Development	Schaal	

DIVARCHITECTEN
 van Hogendorpstraat 25
 3281 SW Numansdorp
 06 44 13 73 82
www.divarchitecten.nl
info@divarchitecten.nl