

KOOPSOMMENLIJST.

Bouw nr.	Etage	Omschrijving	(voorlopig) Energielabel	Woon opp. ca.	Buiten opp. ca.	Uitvoering buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom v.o.n.
4	BG	3-Kamerappartement	A+	76	19	Tuin	N	€445.000
5	BG	3-Kamerappartement	A+	72	20	Tuin	N	€430.000
12	2	2-Kamerappartement	A++	62	12	Dakterras	W&N&O	€375.000

Maatvoeringen

Alle genoemde oppervlaktematen zijn in m² (afgerond op gehele getallen).
De genoemde oppervlakten zijn “circa-maten” en kunnen iets afwijken.

Koopsommen v.o.n.

De weergegeven koopsommen (koop-/aaneemsommen) zijn op basis van volledig eigendom van de grond. De koopsommen zijn “vrij op naam”; dat wil zeggen dat u geen overdrachtsbelasting hoeft te betalen.

Inbegrepen in de koopsom:

- Bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet inbegrepen in de koopsom:

- Rente over reeds vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Keuken (wel aansluitingen);
- Entreekosten internet, telefoon en kabeltelevisie;
- Parkeerplek (verplicht afname).

Maandelijks bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld.

Parkeren

De parkeerplaats zijn niet toegewezen aan appartementen.

Extra bergingen

In de kelder worden extra bergingen gerealiseerd. Als extra optie kan er een tweede bergingsruimte gekocht worden. Extra informatie hierover staat op de website www.woneninthebang.nl/verkoop in de brochure Kopersinformatie.